

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.99
din 29 decembrie 2025

privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;
Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;
Analizând Proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală, propus de viceprimarul comunei Feleacu domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24200/18.12.2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 24201/18.12.2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor:

- art. 266 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 237 și art. 260 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 174, art. 176 și art. 179 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin.(14), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și (3) lit. , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si complectarile ulterioare

hotărăște

Art. 1. Se aprobă **anularea obligațiilor fiscale** datorate bugetului local de către debitorii – persoane juridice radiate din Registrul Comerțului – conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **scoaterea din evidența fiscală** a societăților radiate din Registrul Comerțului conform anexei 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite Taxe locale și Executări Silite.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Impozite Taxe locale și Executări silite, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa 1 la HCL nr. 99/2025

| DENUMIRE AGENT ECONOMIC | ROL | COD FISCAL | DATA RADIERE ORC | DEBIT lei |
|-------------------------|-------|------------|------------------|---------------|
| DESIGN URBAN | 206 | 17056863 | 23.12.2021 | 168210 |
| MORNING WOOD | 113 | 14284140 | 28.04.2021 | 19540 |
| D&V TRANS | 10370 | 18834939 | 11.12.2025 | 3283 |
| EUROTRUCKS SRL | 110 | 16692501 | 19.02.2016 | 34149 |
| ENERGETICA NORD VEST | 86 | 7816244 | 14.03.2024 | 17965 |
| TOTAL | | | | 243147 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.100
din 29 decembrie 2025

privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu
de către persoane fizice

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice, propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24301/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 24302/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 112, art. 215, art. 218 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art.87 alin.(4) art. 129 alin. (2) lit.b) și alin.(14),art.139 alin.(1) și alin.(3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

hotărăște

Art.1. Se aprobă anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice provenite din amenzi, înscrise în anexa nr.1, creanțe pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, iar executarea silită nu mai poate continua, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite Taxe locale și Executări Silită.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Impozite Taxe locale și Executări silită, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr.100/2025

| Nr. crt. | Contribuabil | CNP | Rol | Natura debitului | Informații debit | Valoare lei |
|----------|-------------------------------|---------------|-------|------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | Ormenisan Alina- Simona | 2870913125816 | 11504 | Amenzi/Amenzi RATUC | PV.312518159/21.04.2010 | 30 |
| | | | | | PV. 67579/22.02.2006 | 100 |
| | | | | | PV.76813/03.12.2008 | 100 |
| 2 | GHERGHEL SERGIU DAN | 1710221120662 | 9516 | Alte amenzi | ISCTR81229073/18.09.2018 | 3600 |
| 3 | MORAR RADU- IONUT | 1730921120664 | 9445 | ALTE AMENZI | PV. PCJX0089526 /26.04.2016 | 268 |
| 4 | BOCRETAS MANUEL | 5030716125819 | 489B | AMENZI RATUC | 0155942/10.03.2018 | 35 |
| 5 | FERENTI NEAMT AUGUSTIN | 1580806120709 | 9026 | ALTE AMENZI | PV 0018537/10.09.2015 | 100 |
| | | | | AMENZI RATUC | PV 0069365/24.03.2017 | 100 |
| | | | | | PV 146651/28.03.2018 | 100 |
| | | | | | PV 146631/30.04.2018 | 100 |
| | | | | | PV 0661924/24. 05.2018 | 100 |
| | | | | | PV 1626391/15.07.2012 | 111 |
| | | | | | PV 0036769/30.12.2014 | 100 |
| | PV 0060954/14.07.2015 | 100 | | | | |
| 6 | BOJAN COSMIN | 1810419125856 | 8882 | ALTE AMENZI | PV CJ 001427/06.11.2015 | 4700 |
| | | | | | PV CP 5970689/23.12.2013 | 320 |
| | | | | AMENZI POLITIE | PV PCJX 127861/20.04.2017 | 870 |

| | | | | | | |
|-------|------------------------------------|---------------|-------|-------------------|--|----------|
| | | | | | PV PCJX 127862/20.04.2017 | 1000 |
| 7 | PALCU HANGEA IULIA SORINA | 2860512060023 | 11083 | AMENZI POLITIE | PL 6914/30.08.2017 | 200 |
| 8 | POCOL CATALIN VALENTIN | 5000522125782 | 9897 | AMENZI RATUC | PL 0040968/09.02.2015 PL 0044586/03.03.2015 | 50 50 |
| Total | | | | | | 12134 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.101
din 29 decembrie 2025

Privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Județul Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Județul Cluj, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.24372/22.12.2025, Raportul de specialitate nr.24373/22.12.2025 și Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile :

Hotărârii de Guvern nr. 652/2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024

Dispozițiile art. 1 alin. (4) și alin. (5) al O.G. nr. 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, aprobată cu completări prin Legea nr.55/2018 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă **neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Județul Cluj.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Feleacu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Prefectului județului Cluj, Consiliului Județean Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.102
din 29 decembrie 2025

privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24374/2025; Raportul de specialitate nr. 24375/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul Conform nr.11971 /10.11.2025 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- Adresa nr. 942/19.12.2025 a Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit. d) și alin.(7), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare;
- Conform O.M.E.C nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, în corelare cu prevederile O.M.E. nr. 6800/2023,) potrivit art. 8 al. (1) Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă rețeaua școlară din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027 după cum urmează:

| Nr. crt. | Unitatea de Învățământ | Tip unitate |
|----------|--|------------------------|
| 1. | Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu, Comuna Feleacu | Personalitate Juridică |
| 2. | Școala Gimnazială Gheorghieni, Comuna Feleacu | Structură învățământ |
| 3. | Grădinița cu Program Prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, Comuna Feleacu | Personalitate Juridică |

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu, Grădinița cu Program Prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, Comuna Feleacu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Inspectoratului Școlar Județean Cluj, Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu, Grădiniței cu Program Prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, Comuna Feleacu precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA

Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi “pentru” și 0 voturi “împotriva” 0 “abțineri” exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.103
din 29 decembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare 24424/23.12.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 22842/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **78/05.09.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu, pentru suprafața studiată de **703 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarei **Marian Aurelia**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

Terenu studiat prin PUD este situat in intravilan, incadrat in zona rezidentiala UTR 18 – Locuințe și Funcțiuni Complementare;

-regim de construire: izolat;

-functiune predominanta: locuire;

-H maxim în niveluri: P+E;

- H maxim in metri (la coamă): 8m;
- H maxim in metri (la cornișă): 8m;
- retragerea minimă față de aliniament: 5m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,06m – la est, 5,12m – la vest;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 13,94m;
- POT maxim: 20%;
- CUT maxim: 0,40;
- Circulatii si accese: din drumul existent de pe latura Sudică;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Alimentare cu apă: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Energie electrica: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizare: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Încălzire: în sistem local.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

(6) Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.104
din 29 decembrie 2025

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.24484/2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.23630/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.71 din 27.05.2022 și Avizul Favorabil nr. 55 din 14.08.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.51035, 51801/ Feleacu INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE, pentru o suprafață studiată de 102.450,00 mp. în favoarea inițiatorului FUNDAȚIA MONTESSORI SRL conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-UTR – teren extravilan

(2)PREVEDERI P.U.Z. - propuse și aprobate:

UTR: UTR Ca -Campus academic;

-Regim de construire: deschis;

-Funcțiuni predominante: învățământ;

-H maxim în niveluri: 3 (P+E+M) ;

-H maxim în metri (la coamă) : corp-cazare tineri = 14,84 m; corp – cazare experți seniori =12,19 m; sera =8,75 m; piscina = 8,0 m; cazare oaspeți = 10,29 m; restaurant, sală mese, sală spectacol = 9,65 m; muzeu = 5,35 m; biblioteca = 4,20 m (cornișa) ; laboratoare = 5,89 m; zona administrativă = 10,0 m;

-H maxim în metri (la cornișă) : biblioteca = 4,20 m (cornișa) ;

-retragerea minimă față de aliniament : 15,0 m (edificabil) ;

- retrageri minime față de limitele laterale: 5,0 m (edificabil) ;

- retrageri minime față de limitele posterioare: 5 m (edificabil) față de limita de est și nord, 15,0 m (edificabil) față de limita de nord est, 25,0 m (edificabil) față de limita vest;

-POT max : 25%;

-CUT max: 0,5;

Circulații și accese: Acces din drumul public comunal Dc71, situat în sudul terenului studiat;
Echipare tehnico-edilitara

-Alimentare cu apă: soluția cu puțuri forate;

-Energie electrică: racordare la rețeaua existentă în zonă;

-Canalizare : soluția cu bazine izolate vidanjabile ;

-Încălzire: racordare la rețeaua existentă în zonă.

(3) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitant cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilități, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește(utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Art.2.Elaboratorul și beneficiarul PUZ, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum).

Art.4. Pentru execuția lucrărilor de asfaltare a drumului comunal DC 71, de la capătul porțiunii deja asfaltate până la imobilele identificate prin numerele cadastrale care fac obiectul prezentului PUZ, se va elabora și depune un proiect tehnic de specialitate, în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local Feleacu. Proiectul va fi întocmit de un inginer autorizat și va fi supus verificării pentru cerințele A4, B2 și D.

Art.5.Se aprobă stabilirea sediului social al firmei societății care urmează să desfășoare activitate pe amplasamentul aprobat prin prezentul PUZ pe raza UAT Comuna Feleacu.

Art.6.Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.105
din 29 decembrie 2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr.24513/2025 ; Raportul nr.24514/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA

Contrasemnează:

Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr.105/2025

TABEL – NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei
Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANŞAMENTE SI
RACORDURI LA UTILITATI

| Nr. Crt. | Numele si prenumele solicitantului | Domiciliul solicitantului | Locatia lucrării | Lucarea |
|----------|---|---------------------------|------------------------|---|
| 1. | MARCU FLAVIUS MIHAI | Tarnaveni | Valcele nr. cad. 60388 | Branşament apa Branşament electric |
| 2. | DELGAZ GRID SA prin SC NEWSABINSTAL pentru DEHELEAN CONSTANTIN TIBERIU | Floresti | Valcele nr. cad. 56169 | Extindere conducta gaze si Branşament gaz cu PRM |
| 3. | CUREA HORATIU DAN | Feleacu | Feleacu nr. cad. 63516 | Branşament gaz cu PRM |

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
HĂRĂGUŞ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.106
din 29 decembrie 2025

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ", propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.24482/23.12.2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.24483/23.12.2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Modernizare drumuri de interes local în Comuna Feleacu, satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General actualizat, la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Modernizare drumuri de interes local în Comuna Feleacu, satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA FELEACU SATELE VÂLCELE ȘI
SĂRĂDIȘ , JUDETUL CLUJ

TITULAR: COMUNA FELEACU

BENEFICIAR: UATC FELEACU

AMPLASAMENT: SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ

1. Indicatori tehnici:

Drum Vâlcele 1

Caracteristici drumuri proiectate:

| | |
|---|------------------|
| • <i>Clasa tehnica drumuri</i> | <i>V</i> |
| • <i>Lungimea totala 52+95</i> | <i>147,00 m</i> |
| • <i>Latime parte carosabila</i> | <i>3,00 m</i> |
| • <i>Numar benzi de circulatie</i> | <i>una</i> |
| • <i>Rigole triunghiulare</i> | <i>166,00 ml</i> |
| • <i>Rigolă carosabilă prefabricată</i> | <i>33,00 ml</i> |
| • <i>Podet DN 400</i> | <i>1-4 ml</i> |

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Strat de uzura BA16 | 4 cm |
| Strat de legatura BADPC 22,4 | 5 cm |
| Strat de baza din piatra sparta | 15 cm |
| <u>Strat de fundatie din balast</u> | <u>35 cm</u> |
| Total. | 59 cm |

Drum Vâlcele 2

Caracteristici drumuri proiectate:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| • <i>Clasa tehnica drumuri</i> | <i>V</i> |
| • <i>Lungimea totala 188+277</i> | <i>465,00 m</i> |
| • <i>Latime parte carosabila</i> | <i>4,00 m</i> |
| • <i>Numar benzi de circulatie</i> | <i>una</i> |
| • <i>Rigole triunghiulară</i> | <i>187,00 ml</i> |
| • <i>Șanț trapezoidal</i> | <i>278,00 ml</i> |
| • <i>Podet DN 400</i> | <i>1-6 ml</i> |
| • <i>Podet tip P2</i> | <i>1</i> |

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Strat de uzura BA16 | 4 cm |
| Strat de legatura BADPC 22,4 | 5 cm |
| Strat de baza din piatra sparta | 15 cm |
| <u>Strat de fundatie din balast</u> | <u>35 cm</u> |
| Total. | 59 cm |

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
**MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA FELEACU, SATELE
VALCELE SI SARADIS, JUDETUL CLUJ**

decembrie 2025

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (exclusiv TVA) | TVA 19% / 21% | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|------------------------|------------------|------------------------|
| | | LEI | | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului | 1,400.00 | 266.00 | 1,666.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 1: | | 1,400.00 | 266.00 | 1,666.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | - | - | - |
| Total capitolul 2: | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,800.00 | 532.00 | 3,332.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 31,200.00 | 5,928.00 | 37,128.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 26,500.00 | 5,035.00 | 31,535.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 6,500.00 | 1,235.00 | 7,735.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,550.00 | 864.50 | 5,414.50 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,950.00 | 370.50 | 2,320.50 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| Total capitolul 3: | | 115,000.00 | 21,850.00 | 136,850.00 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|---|--------------|------------|--------------|
| 4.1. | Constructii si instalatii | 2,545,236.00 | 483,594.84 | 3,028,830.84 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | 0.00 | | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitolul 4: | | 2,545,236.00 | 483,594.84 | 3,028,830.84 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 17,023.93 | 3,234.55 | 20,258.48 |
| | 5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i> | 17,023.93 | 3,234.55 | 20,258.48 |
| | 5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare | 30,200.26 | 0.00 | 30,200.26 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 12,818.30 | 0.00 | 12,818.30 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,563.66 | 0.00 | 2,563.66 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 12,818.30 | 0.00 | 12,818.30 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2,000.00 | 0.00 | 2,000.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4)) | 266,163.60 | 50,571.08 | 316,734.68 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 5: | | 313,387.79 | 53,805.63 | 367,193.42 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | - | - | - |
| Total capitolul 6: | | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | <i>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</i> | - | - | - |
| 7.2.1 | <i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț((1.2+1.3+1.4+2+4))-TVA19%</i> | 129,802.67 | 24,662.51 | 154,465.18 |
| 7.2.2 | <i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(0,1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))-TVA 21%</i> | 193,708.84 | 40,678.86 | 234,387.70 |
| Total capitolul 7: | | 323,511.51 | 65,341.36 | 388,852.87 |
| TOTAL GENERAL | | 3,298,535.30 | 624,857.83 | 3,923,393.13 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,563,659.93 | 487,095.39 | 3,050,755.32 |

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC DP CONS SRL
ing. LazanDan



COMUNA FELEACU

PRIMAR
Costea Gabriel Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.107
din 29 decembrie 2025

pentru modificarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*"

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", propus de Primarul comunei Feleacu, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24490/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.24492/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*";

Art. 2, art. 3 alin. (2), art. 58 alin. (1) și (3), art. 59 și art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1431/01.11.2023;
- H.G. nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. Se modifică art. 8 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 178 din 06.12.2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", care va avea următorul conținut: "Reprezentantul legal al UAT-ului în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, este, viceprimarul SOÓS Sándor László, având și calitatea, delegată, de ordonator principal de credite."

Art. II. Se modifică art. 9 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 178 din 06.12.2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", care va avea următorul conținut: "Viceprimarul SOÓS Sándor László se împuternicește să semneze toate actele necesare și contractual de finanțare în numele UAT Comuna Feleacu".

Art. III. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu și Compartimentul Investiții și Achiziții Publice.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General : Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție